

◆ НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ ◆

О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ РСО-АЛАНИЯ

Вопросы реализации Перечня мероприятий социально-экономического развития РСО-Алания обсудили Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров и заместитель руководителя Аппарата Правительства РФ Анатолий Кириенко в рамках рабочей встречи и совещания с представителями федеральных органов исполнительной власти по вопросам социально-экономического развития республики в Москве.

Руководитель республики проинформировал А. Кириенко о ходе и графике их реализации в регионе. В настоящее время проект распоряжения Правительства РФ о предоставлении в 2019 году субсидий из федерального бюджета на строительство 7 объектов здравоохранения находится на согласовании в Правительстве РФ, сказал В. Битаров.

Также на совещании обсудили вопросы и заслушали принимаемые федеральными министерствами меры по результатам обращений главы республики к Президенту РФ и Председателю Правительства РФ, касающиеся защиты граждан, проживающих в оползневых зонах, оснащения оборудованием медцентра в Беслане, капремонта школ в регионе и др.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ - ВЫПОЛНЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Порядка 1760 семей получили выплаты регионального материнского капитала, которые по инициативе Главы Северной Осетии осуществляются с этого года. Об этом 9 сентября в рамках рабочей встречи Вячеславу Битарову доложил министр труда и социальной защиты РСО-Алания Борис Хубаев. Первые выплаты в размере пятидесяти тысяч рублей получили семьи, в которых третий и последующий ребенок родились в 2012 году. В следующем году выплаты получат семьи, где третий и последующий ребенок родились в 2013 году, и в дальнейшем они будут осуществляться поэтапно.

В. Битаров подчеркнул, что все необходимые средства для осуществления выплаты регионального маткапитала в следующем году должны быть учтены при подготовке проекта бюджета на 2020 год.

Напомним, закон о региональном маткапитале был принят в 2012 году. Выплачивать его предполагалось по достижении ребенком трех лет. В 2015 году действие закона было приостановлено и ни одна семья не получила средства.

Завершилась летняя оздоровительная кампания, она прошла в штатном режиме, чрезвычайных ситуаций не зафиксировано. Как отметил В. Хубаев, в 2019 году удалось оздоровить порядка 25 тысяч детей и подростков как на территории республики, так и на Черноморском побережье. Межведомственной комиссией осуществлялся контроль обеспечения безопасного отдыха, соблюдения требований противопожарной безопасности, антитеррористической защищенности, медобслуживания и др.

На особом контроле – реализация программы обеспечения жильем сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Бюджет программы складывается из республиканской части, которая составляет 47 млн 602 тыс. руб., и федеральной – 39 млн 447 тыс. руб. В планах в этом году – обеспечить жильем 66 детей данной категории.

ФИНАНСИСТОВ ПОЗДРАВИЛИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ

6 сентября в Доме Правительства состоялось торжественное мероприятие, приуроченное к Дню финансиста.

Поздравляя финансистов Северной Осетии с профессиональным праздником, Председатель Правительства РСО-Алания Таймураз Тускаев подчеркнул, что высокий профессионализм работников финансовой сферы позволяет максимально эффективно использовать ресурсы республиканского бюджета.

За многолетнюю плодотворную деятельность в области финансов Т. Тускаев вручил профильным специалистам благодарственные письма Главы РСО-Алания.

СОВЕЩАНИЕ ПРИ ГЛАВЕ РАЙОНА

РАССМАТРИВАЛИСЬ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Под председательством главы муниципального района Геннадия Гугиева 9 сентября состоялось расширенное аппаратное совещание. В нем приняли участие глава АМС района Олег Яровой, председатель общественного совета при главе района Вячеслав Парин, глава Моздокского городского поселения Таймураз Бураев, главы сельских поселений, руководители структурных подразделений АМС района, представители прессы. Некоторые главы поселений по разным причинам отсутствовали на совещании. Дано поручение выяснить, по каким причинам они пропускают такие важные мероприятия.

Об исполнении протокольных поручений совещания, состоявшегося 12 августа, проинформировала начальник по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности АМС района Анастасия Савченко. Информацию об исполнении поручений не предоставили Калининское, Киевское, Малгобекское, Хурикауское сельские поселения.

Заместитель главы АМС – начальник управления финансов Елена Тюникова сообщила о принятых мерах по сокращению задолженности по заработной плате сотрудникам АМС сельских поселений. АМС района предпринимает меры по финансовой поддержке сельских поселений, ежемесячно перечисляя дотации на выравнивание бюджетов поселений из республиканского и районного бюджетов. Однако до сих пор задержка зарплаты составляет 2-3 месяца, в ряде сельских АМС – еще больше. Существует также значительная задолженность по начислениям на заработную плату. Глава района потребовал решить вопрос по погашению задолженностей.

Начальник управления образования Неля Гаспарьянц сообщила о проделанной работе по подготовке образовательных учреждений района к функционированию в осенне-зимний период 2019/20 г. Подготовка к новому учебному году проведена в полном объеме, акты готовности будут подписаны к 15 сентября, учебный процесс на-

чался во всех образовательных учреждениях. Ремонт спортивных залов СОШ пос. Притеречного и с. Предгорного завершен, продолжаются работы по строительству пристройки к ДООУ №12, 5, 24.

Пока не решен вопрос передачи дамб г. Моздок и ст. Терской на баланс Минприроды республики. Гидротехнические объекты, находящиеся на территории Моздокского и Терского поселений, в собственности республики не приняты. Не завершено оформление СДК в с. Виноградном. Об этом доложила начальник отдела по управлению имуществом Наталья Колесникова.

Глава района дал поручение главе АМС О. Яровому решать вопросы с привлечением министров и других ответственных лиц с выездом на место.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Потоцкая доложила о подготовке к празднованию Дня республики. Будут активно привлекаться творческие коллективы сельских поселений.

Выполняя поручение предыдущего совещания, начальник отдела по организации малого предпринимательства и торгового обслуживания Сергей Меньшаев проинформировал, что совместно с Центром занятости населения (Н. Карякина) 11 сентября в 14 часов в РДК будет проводиться ярмарка вакансий.

Сообщалось также, что ряд сельских поселений при поддержке специалистов АМС района

разработал комплексные муниципальные программы по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, благоустройству территорий, содержанию и реконструкции дорог, культуре, энергосбережению, охране земель, формированию современной городской среды на соответствующих территориях.

На совещании также рассматривались следующие вопросы: участие сельских поселений во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика»; сдача в эксплуатацию очередного детского сада; неисполнение доходной части бюджета сельских поселений; своевременное оформление объектов недвижимости, в том числе коммерческой; задолженность по арендной плате за использование земель сельскохозяйственного назначения; проблемы очистных сооружений детского сада с. Кизляр и др.

Председатель Общественного совета при главе муниципального района Вячеслав Парин, в частности, обратил внимание на низкую антитеррористическую защищенность школы СОШ №7, где разобран забор. Он также заострил внимание на проблеме формирования доходной части муниципальных бюджетов – это касается теневых секторов экономики.

Глава района дал поручение подготовить совещание с участием территориальных органов государственной власти, органов местного самоуправления с целью выяснить, как исполняются поручения предыдущих совещаний по выявлению объектов нелегального сектора экономики, увеличению налогооблагаемой базы.

В ходе совещания Г. Гугиев дал целый ряд протокольных поручений ответственным лицам, обозначил порядок контроля и сроки исполнения.

ПАМЯТЬ

«ЭЛЬХОТОВСКИЕ ВОРОТА. ВОЗВРАЩЕНИЕ ГЕРОЕВ»

20 августа в рамках межрегионального поисково-исследовательского проекта «Эльхотовские ворота. Возвращение героев», посвященного 75-летию Великой Победы, в Моздок прибыла делегация из Свердловской области. Ее участники планировали собрать как можно больше информации об уральцах, погибших и пропавших без вести в Северной Осетии во время Великой Отечественной войны, а также посетить места боевой славы. Миссия проводников на себя взяли члены местного отделения ВООБ «Боевое братство».

Они организовали экскурсионные поездки по 26 мемориалам павшим воинам и местам, где в сороковые велись кровопролитные бои на Моздок-Малгобекском направлении, у «Эльхотовских ворот» и в битве за Орджоникидзе.

В каждом населенном пункте экспедицию встречали представители администраций поселений. Приятно было видеть, что захоронения не заброшены и содержатся в удовлетворительном состоянии. Участники делегации не могли проехать мимо памятника семи братьям Газдановым, погибшим в сражениях Великой Отечественной войны. Он сооружен в виде летящих журавлей. Также остановились на Барбашовом поле, где находится мемориальный комплекс во славу погибших защитников Кавказа.

В рамках проекта «Эльхотовские ворота. Возвращение героев» состоялись и тематические встречи с молодежью, музыкальные вечера. На них руководитель свердловской област-



ной общественной организации инвалидов и ветеранов Евгений Мишунин рассказал, как родилась идея проекта, какое важное место он занял в череде мероприятий, приуроченных к 75-летию Великой Победы. А также о том, какую работу провели поисковики в архивах Министерства обороны и какие еще предстоят полевые работы по поиску погибших во время войны солдат. Музыкант, поэт Евгений Бунтов, воевавший в Афганистане, сообщил, что данный поисковый проект будет озаглавлен выходом

музыкального альбома «Эльхотовские ворота». Он также исполнил несколько авторских произведений под гитару и гусли. Концертные программы, как правило, завершал автор-исполнитель Дмитрий Самородный. Свои таланты на творческих вечерах демонстрировали еще и члены «Боевого братства», член Союза российских писателей Николай Ильченко, ребята из «Фронтовых бригад» и волонтерской роты «Боевого братства».

В. ГРЕЧАНЫЙ.

ЖЕРТВАМ ТЕРАКТОВ В МОЗДОКЕ ПОСВЯЩАЕТСЯ...



3 сентября местное отделение ВООБ «Боевое братство» организовало и провело митинг памяти жертв террористического акта, совершенного террористкой-смертницей 5 июня в автобусе с военнослужащими на окраине Моздока у железнодорожного переезда. В траурные дни, посвященные бесланской трагедии, военнослужащими авиабазы было принято решение возложить венки к месту гибели их сослуживцев.

В митинге помимо личного состава 3661-й авиационной базы приняли участие родственники и друзья погибших, представители районной власти, общественных организаций города и района, ветераны МО «Боевое братство», юнармейцы

школы-интерната имени З.К. Тигеева.

Открыл и провел мероприятие председатель правления «Боевого братства» Николай Чаусов. Выступали: глава АМС Моздокского района Олег Яровой, заместитель председателя правления «Боевого братства» по вопросам культуры и эстетического воспитания Елена Давыдова, и.о. заместителя командира 3661-й авиационной базы по военно-политической работе Игорь Баранов. Они призвали участников митинга помнить погибших, а значит, усилить бдительность и сплотиться против происков внешних и внутренних врагов России.

Фото В. Свинковой.

АНТИТЕРРОР

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА...

В последнее время отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы находят в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и в общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться в этом месте и в это время, не оставляйте данный факт без внимания.

Если вы увидели забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она или кто мог её оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Найдя подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит кому-то из них. Если владелец не установлен, немедленно сообщите о находке в отделение полиции.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в учреждении, как можно скорее сообщите о находке администрации или охране.

Во всех перечисленных случаях:

- не подходите близко к предмету;

- не позволяйте случайным лю-

дям прикасаться к подозрительному предмету, пытаться его обезвредить;

- не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;

- постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;

- зафиксируйте время обнаружения находки;

- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы, не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Объясните это вашим детям, родным и знакомым! Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих!

Еще раз напоминаем: не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами. Это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

ПРОТИВОСТОИМ ТЕРРОРУ С ДЕТСТВА

В школах №3, №108 и школе-интернате г. Моздока представители местного отделения ВООВ «Боевое братство» приняли участие в уроках «Противодействие терроризму».

Детям рассказали о современном терроризме: о том, кто такие террористы и откуда они берутся, кто и как подвергается вербовке в террористические организации, почему основную ставку при вербовке специалисты террористических организаций делают на молодежь в возрасте 13-19 лет. А также о том, какую опасность таит в себе интернет, как понять, что тебя вербуют, и как этому противодействовать.

Внимание школьников обратили на то, что здоровый образ жизни, светлые помыслы, честность, ответственность в каждом деле, правильные социальные ориентиры, духовно-творческое развитие и физическое совершенствование – это и есть основные факторы противодействия террору.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ СРЕДИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

За прошедший период 2019 года на территории Моздокского района произошло 11 дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних. В некоторых случаях установлена вина самих детей. Самые распространенные причины ДТП: переход через проезжую часть дороги в неустановленном месте, на запрещающий сигнал светофора; езда на велосипеде по проезжей части; игра детей и подростков вблизи дороги.

Для повышения уровня знаний основ безопасного поведения на дороге, понимания ответственности и формирования негативного отношения к правонарушениям в рамках широкомасштабного мероприятия «Внимание: дети!» моздокские автоинспекторы напомнили ребятам о соблюдении правил дорожного движения.

В ходе мероприятий инспекторы ДПС также выявляли несовершеннолетних нарушителей и проводили с ними профилактические беседы. А для закрепления полученных знаний всем участникам вручали журналы о полиции и о безопасной дороге детства.

ЛЕКЦИИ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Во исполнение плана проведения акции «Внимание: дети!» в войсковой части 62467 с 1 по 15 сентября в соответствии с указаниями начальника Генерального штаба ВС РФ, планом подготовки войсковой части 40911 на 2019 учебный год, телеграфным распоряжением начальника штаба сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района проводили для военнослужащих лекции по безопасности дорожного движения.

Цель этих лекций - повышение транспортной дисциплины среди военнослужащих и недопущение нарушений при управлении личным и служебным транспортом.

В ходе мероприятия инспектор по пропаганде сообщила о состоянии аварийности на территории района, довела до присутствовавших информацию об основных причинах, способствующих дорожно-транспортным происшествиям, проанализировала аварийные ситуации на дорогах.

Особое внимание было направлено на недопусти-



мость управления транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения.

Встречи подобного рода призваны подчеркнуть важность соблюдения дорожно-транспортной дисциплины, выработать у личного состава подразделений и служб необходимые навыки для безопасного и комфортного участия в дорожном движении.

В завершение профилактической беседы были продемонстрированы видеофильмы, направленные на пропаганду соблюдения правил дорожного движения.

Госавтоинспекция Моздокского района.

ГОСУСЛУГИ ПО ЛИНИИ МВД: БЫСТРО, НАДЕЖНО, УДОБНО

В Отделе по вопросам миграции (данное подразделение моздокчане по-прежнему называют «паспортный стол») можно получить 5 государственных услуг. Это выдача паспорта гражданина Российской Федерации, заграничного паспорта, оформление регистрации по месту жительства (по месту пребывания), получение государственной услуги по добровольной дактилоскопической регистрации, предоставление адресно-справочной информации.

«Особое внимание руководством Отдела обращено на обеспечение доступности государственных услуг, а также на создание условий для граждан, которые приходят за получением той или иной госуслуги. При этом приоритет отдается доступности госуслуг для маломобильных групп населения», - сообщил начальник Штаба ОМВД России по Моздокскому району майор внутренней службы Евгений Равкович.

Удобный подъезд к административным зданиям, пандусы, другие технические средства, которые создают равные условия всем группам граждан в получении государственных услуг, постоянно совершенствуются. Однако важно понимать: именно электронный доступ к госуслугам на Едином портале www.gosuslugi.ru во много раз экономит время, а с 2017 года – еще и деньги, так как госпошлина сокращается на 30 процентов.

Зарегистрироваться на портале и подать заявление можно с любого технического устройства, где есть выход

в интернет. Если гражданин еще не зарегистрирован на портале, сотрудники отдела миграции ему помогут. «Создан кабинет по предоставлению госуслуг, где можно оформить регистрацию на портале, подтвердить регистрацию. А также мы поможем подать заявление на получение государственной услуги. Тут же подскажем, как оплатить госпошлину», - рассказывает начальник отдела по вопросам миграции майор полиции Сергей Мозлов.

Получить госуслуги по линии МВД также можно в многофункциональных центрах. Отдел МВД России по Моздокскому району и руководство МФЦ постоянно совершенствуют взаимодействие. «С самого начала нашего сотрудничества с ОМВД у нас сложились доверительные, конструктивные отношения. Регулярно проводятся обучающие семинары, но и помимо этого любой наш работник может позвонить как начальнику отдела по вопросам миграции, так и любому другому сотруднику и

получить консультацию», - отметила руководитель филиала ГБУ МФЦ РСО-Алания в Моздокском районе Залина Гусова.

Качество и доступность - на первом месте, сотрудники вежливы и внимательны к людям. В этом убедились и члены Общественного совета при ОМВД. С ознакомительной экскурсией они недавно посетили отдел по вопросам миграции. «Всегда вижу доброжелательное отношение к посетителям. По возможности помогают людям и из других регионов. Например, у начальника подразделения есть связь с отделами других регионов, и он помогает людям всячески, хотя, нужно признать, иногда вопросы бывают очень сложные», - поделился впечатлением от увиденного член Общественного совета при ОМВД, руководитель НКО «Маршо» Нурди Хатаев.

Предоставление гражданам госуслуг по линии МВД через Единый портал – приоритетная задача Отдела МВД России по Моздокскому району. Помните, что при этом, кроме экономии времени и денег, снижаются коррупционные риски и минимизируются административные барьеры.

А. САЛОМАТОВА,
инспектор группы по связям со СМИ ОМВД России по Моздокскому району.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

КАК БОРОТЬСЯ С АЛЕРГИЕЙ НА АМБРОЗИЮ

Амброзия – трава, которая цветет в конце лета – в середине осени. Именно ее цветение представляет серьезную опасность для аллергиков.

Избавиться от сезонных проявлений аллергии помогает профилактика, направленная на уменьшение контакта с амброзией. Придерживайтесь советов по профилактике – и тогда страдать вовсе не придется. Для этого за две недели до начала цветения амброзии:

– поставьте преграду пыльце растения в виде противомоскитных оконных сеток;

– чаще меняйте одежду и принимайте душ по возвращении с улицы;

– протирайте пол, окна, двери не меньше двух раз в день;

– из поваренной соли и кипяченой воды (1 чайная ложка на литр воды) делайте физиологический раствор и каждый день промывайте носоглотку и глаза. Эти процедуры помогут вывести из слизистых попавшую пылью и

снизить признаки аллергической реакции;

– в сухие жаркие дни по возможности не выходите на улицу;

– не принимайте фитопрепараты, приготовленные из экстрактов подорожника, ромашки, одуванчика, полыни и тысячелистника.

Необходимо соблюдать диету при лечении поллиноза, это считается ещё одним профилактическим шагом. При соблюдении диеты важно отказаться от употребления бананов, дыни, арбузов и огурцов. Не допускайте контактов с подсолнечником и одуванчиками, чтобы избежать перекрестной аллергии. Откажитесь от орехов, меда, специй, майонеза и горчицы; копченостей, шоколада, цитрусовых и красных плодов; жареного, соленого, жирного и острого.

Соблюдение этих условий поможет пережить пик цветения амброзии без проблем.

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».

ПРЕСТОЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК ПАВЛОДОЛЬСКОГО ХРАМА

Жители станицы отмечали его 29 августа – в праздник иконы Господа Бога нашего Иисуса Христа (Нерукотворного образа). Божественную литургию совершил благочинный Моздокского церковного округа протоиерей Артемий Пономаренко. На празднике присутствовали священники храмов станицы Луковской и села Троицкого, а также глава Павлодольского сельского поселения Андрей Прокопенко.

Престольный праздник по традиции завершился крестным ходом вокруг храма. По окончании протоиерей Артемий Пономаренко поздравил верующих с праздником, пожелал всем здравия на многая лета и обратил

внимание, что местных прихожан собралось не так много, как ожидалось. Заметил, что территория храма – обширна, уход за ней требует огромных затрат, а приход – небольшой. Затем он призвал станичников ходить в храм, где каждый получает Божью благодать. После этого все верующие были приглашены на трапезу.

Хочется поблагодарить всех, кто посетил нашу церковь в этот светлый день, а также настоятеля нашего храма Евгения за его тепло, доброту и терпение.

Всем – многая лета!

Людмила САЛЬНИКОВА,
пос. Советский.

ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ РАБОЧИХ МЕСТ

Для граждан, желающих трудоустроиться, в районном Дворце культуры 11 сентября в 14 часов состоится ярмарка вакансий рабочих мест.

На ярмарке будут представлены вакансии не только Моздокского района и РСО-Алания, но и близлежащих республик и Общероссийского банка портала «Работа в России».

Просим всех желающих принять участие в ярмарке по адресу: г. Моздок, пл. им. 50-летия Октября, 43-а, фойе РДК. Телефоны: 3-65-69, 3-10-94.

ГКУ «Центр занятости населения по Моздокскому району», АМС Моздокского района.

ТРИ ЧЕЛОВЕКА ПОГИБЛИ НА ПОЖАРАХ

29 августа в 6.04 на пульт связи пожарной части №4 ФГКУ «1 Отряд ФПС по РСО-Алания» в г. Моздоке поступило сообщение о пожаре в одном из жилых домов с. Троицкого, а 30 августа в 6.25 – о пожаре в жилом доме с. Сухотского. В обоих случаях погибли по одному человеку. В настоящее время причины пожара устанавливаются специалистами испытательной пожарной лаборатории по РСО-Алания. Но с большой долей вероятности можно утверждать, что причиной пожара и гибели людей послужил человеческий фактор. С начала года это уже третий пожар с летальным исходом: ранее погиб ребенок, а также один человек получил ожоги.

МЧС напоминает о важности соблюдения правил пожарной безопасности! Будьте осторожны с огнем! Если вам нужна помощь пожарных или спасателей, незамедлительно звоните по телефонам 01 или 101 - с мобильного.

ОНД по Моздокскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по РСО-Алания, Моздокский местный пожарно-спасательный гарнизон.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о повторном проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

- ЛОТ №1 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.02.2019 г. №269 «О повторном проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- ЛОТ №2 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.02.2019 г. №270 «О повторном проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- ЛОТ №3 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 01.03.2019 г. №278 «О повторном проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- ЛОТ №4 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29.08.2019 г. №849 «О повторном проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2001076:39, площадью 33,0 кв. м, месторасположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, у задней межи участка по ул. Гагарина, №190; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 10 лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Собрании представителей Павлодольского сельского поселения Моздокского района №14 от 06.06.2019 г.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га; площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м; в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта; размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от

границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 276,5 руб. (двести семьдесят шесть руб. 50 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 55,0 руб. (пятьдесят пять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 8,0 руб. (восемь рублей 00 коп.).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0901013:47, площадью 42,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Механизаторов, №5 «а»; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 10 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,5 га;

площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,5 га;

площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,01 до 0,2га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Садового сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Собрании представителей Садового сельского поселения Моздокского района №6 от 28.05.2019 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 742 руб. (семьсот сорок два рубля 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 148,0 руб. (сто сорок восемь рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 22 руб. (двадцать два рубля 00 коп.).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2001049:173, площадью 30,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, в 30 м от многоквар-

тирного дома по ул. Моздокской, №211; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 10 лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Собрании представителей Павлодольского сельского поселения Моздокского района №14 от 06.06.2019 г.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 251 руб. (двести пятьдесят один рубль 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 50,0 руб. (пятьдесят рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 7,5 руб. (семь рублей 50 коп.).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0302003:236, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Крайюшкина, №49; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», предназначенный для строительства индивидуального жилого дома, индивидуального гаража и подсобных сооружений, выращивания плодовых, ягодных и овощных культур.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,03 га до 0,15 га;

площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от 0,03 га до 0,15 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, от-

крытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Собрании представителей Луковского сельского поселения Моздокского района №36 от 21.12.2012 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 13 873,0 руб. (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2 775,0 руб. (две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 416,0 руб. (четыреста шестнадцать рублей 00 коп.).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности.

Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе: принимаются с 11.09.2019 г. по 07.10.2019 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносятся задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 07.10.2019 г., 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: 09.10.2019 года, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 15 часов 00 минут по московскому времени

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится 14.10.2019 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,

аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, ес-

ли аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка, приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 90630405 (Веселовское), 90630425 (Луковское).

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Производить государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

(Окончание – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 4–5 стр.)

Договор аренды земельного участка № _____

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » 20 ____ г.

На основании договора аренды земельного участка № ____ от ____ 20 ____ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона: подписать протокол по итогам аукциона; оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона; заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
корр./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____.

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты: prostopolina@inbox.ru; ivan@ivan.ru, тел. +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ №36771, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:01:0122027-5, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Фурманова, район дома №57.

Заказчиком кадастровых работ является Рамонова Тамара Владимировна, почтовый адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Фурманова, д. 57, кв. 15, тел. +928-487-31-18.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 16 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 57.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 57.

Требования о проведении согласования

местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 сентября 2019 года по 16 октября 2019 года по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 57.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 сентября 2019 года по 16 октября 2019 года по адресу: Респ. Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 57.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым №15:01:0122027-62, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Фурманова, у правой межи участка многоквартирного жилого дома №57. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 144

ЭКОПЛАСТ
(г. Прохладный, ул. Свободы, 183)
162
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ.
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ.
Рассрочка. Скидки 30%.
Тел.: 8(963)2805386, 8(928)0802772.
ОГРН 308071635700010

АДРЕС ЭЛЕКТР. ПОЧТЫ –
mv.reklama@yandex.ru

- ♦ ОБУЧЕНИЕ МАССАЖУ. Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 128
- ♦ РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 136

♦ РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 164

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194, 8(960)4047057 (ОГРН 310151008200012). 160

♦ ДОСТАВКА: ОТСЕВА, ЩЕБНЯ, ГРАВИЯ, ПЕСКА. Тел. 8(928)4860360 (ОГРН 310151008200012). 123

♦ Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИЯ, ЛЕСА. ВЫВОЗ строительного мусора, ПЕРЕВОЗКА домашних вещей. Тел. 8(928)6864396 (ОГРН 30415102400020). 161

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 134

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел.: 8(918)8300734, 8(928)4840399. 146

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

ЖИВОТНЫХ

- ♦ БАРАНОВ. Тел. 8(928)4888707. 143
- ♦ ПОРОСЯТ. Тел. 8(928)4832940. 132

КОРМА

- ♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124. 159

УСЛУГИ

- ♦ МАССАЖ. СПА-ПРОЦЕДУРЫ. КЕДРОВАЯ БОЧКА. Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 129

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована в Управлении «Росхранкультура» по Южному федеральному округу. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком ® или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 905 экз.
Заказ №1530
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)